



**DIREZIONE DEL GENIO MILITARE
PER LA MARINA
LA SPEZIA
UFFICIO DEL GENIO DI VENEZIA**

PARERE TECNICO

Argomento: Progetto “Cabinovia Metropolitana Trieste Porto Vecchio Carso” – TSB0081 Faro della Vittoria a Trieste.

Riferimenti: a) Fg. M_D MARNORD0031925 in data 14/10/2022 di MARINA NORD LA SPEZIA;
b) Fg. M_D MARNORD0020344 in data 25/06/2022 di MARINA NORD LA SPEZIA;
c) Fg. M_D MGMILSP0006483 in data 03/06/2022 di MARIGENIMIL LA SPEZIA.

1. Questo OEG ha provveduto ad esaminare la documentazione tecnica relativa agli aggiornamenti del progetto di fattibilità tecnico economica della “*Cabinovia Metropolitana Trieste Porto Vecchio Carso*”, in accordo con quanto richiesto dal fg. in riferimento a), col fine di valutare eventuali nuove interferenze che le varianti apportate alla precedente versione del progetto (già esaminata e riscontrata con il fg. in riferimento c) potrebbero avere con strutture, immobili, attività della F.A., nonché per ogni altro elemento ritenuto connesso con i primari interessi della Difesa.
2. Fermo restando che la documentazione tecnica non apporta significative modifiche alle opere aventi interferenze con gli immobili e gli interessi della Difesa, **si rappresentano alcuni elementi di maggior dettaglio, non precedentemente rilevabili**, che evidenziano il parziale recepimento delle prescrizioni rilasciate dal C.M. con il fg. in riferimento b).
3. In particolare, si evidenzia che la tavola TS1.0170.04.D.0 “*Planimetria catastale aree di cantierizzazione linea Bovedo – Opicina*” degli elaborati progettuali esplicita con geometrie più esatte l’area di scavo per le fondazioni del sostegno già indicato come S4, **per la cui realizzazione si prevede di realizzare un accesso dalla via Ludovico Braidotti**, strada comunale a monte del Comprensorio Faro della Vittoria (lato est), in prossimità del realizzando sostegno S5, non ricadente in aree di competenza MM. (vedasi figure 1 e 2)

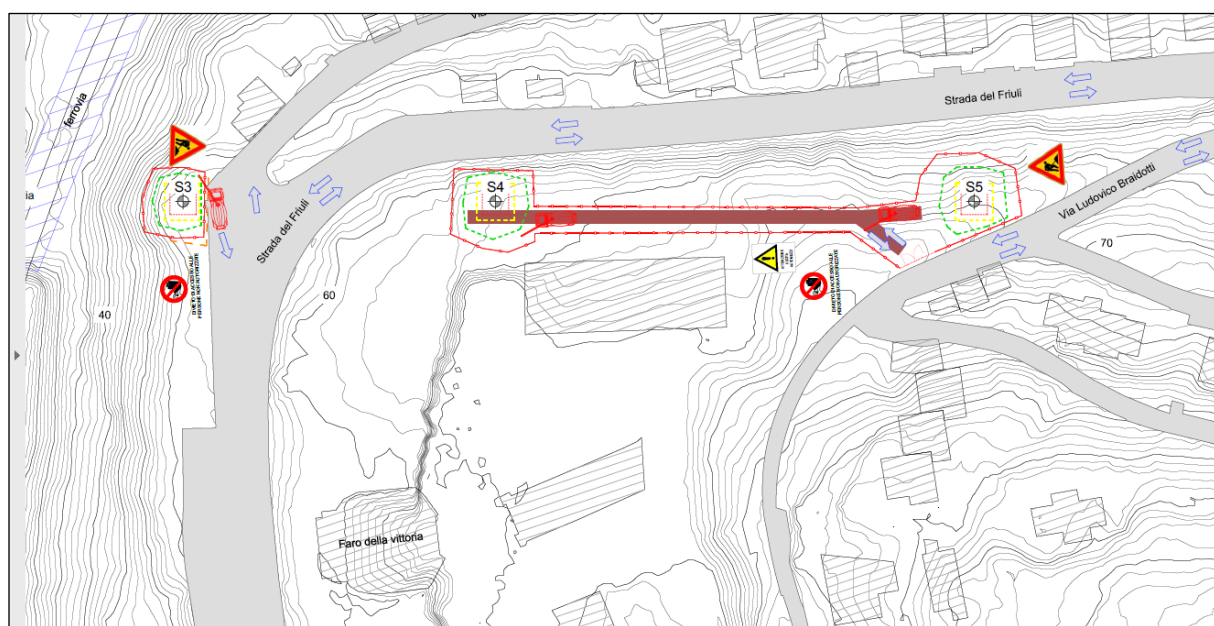
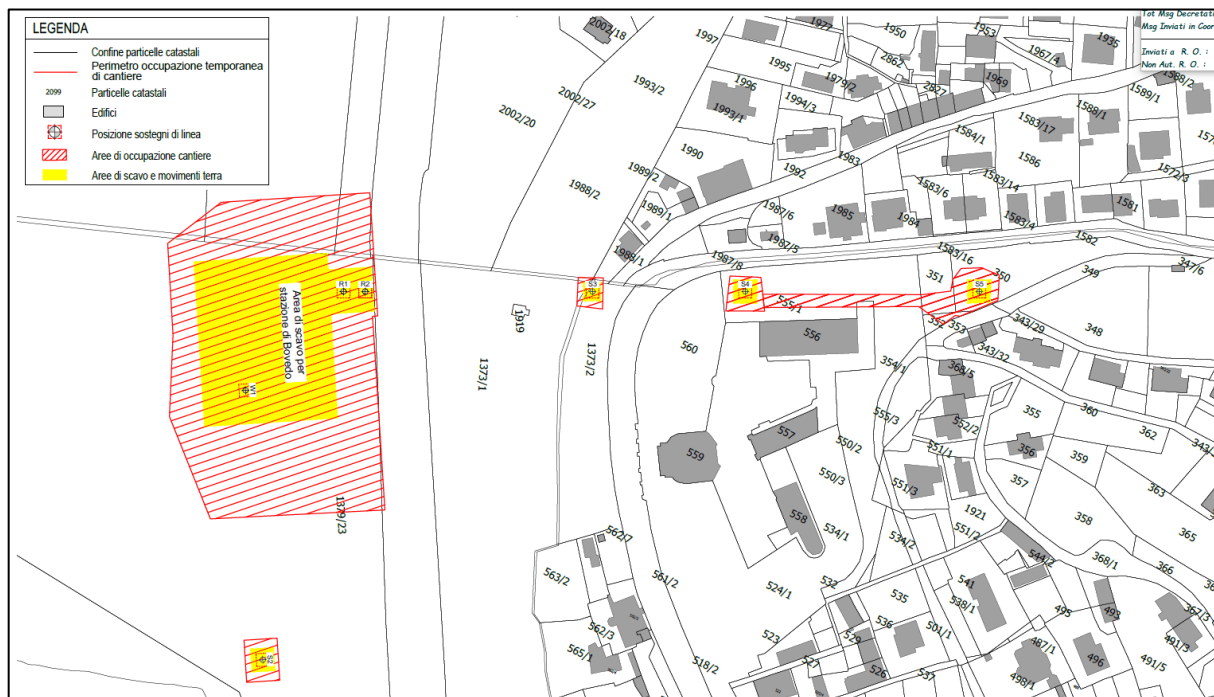


Figure 1 e 2. Stralcio delle aree di cantierizzazione su supporto catastale e topografico.

4. La suddetta area di cantierizzazione, che sarà recintata con montanti in legno e rete PVC, interferisce con la recinzione del Compensorio che, in occasione del cantiere, dovrebbe essere divelta e successivamente ripristinata, al termine dei lavori.
5. Per quanto sopra, tra i due realizzandi sostegni dovrà essere consentito il transito di mezzi su una viabilità di cantiere. Quest'ultima, però interferirebbe con le sottostrutture già presenti sul sito ed evidenziate nel precedente parere di questo Ufficio, la cui esistenza non è stata resa nota nelle

precedenti comunicazioni con il Comune di Trieste (vedasi fg. in riferimento b). L'esistenza di queste sottostrutture (non già utilizzate, ma di presunto accesso al piano interrato del Comprensorio (già Forte Kressich), potrebbe inficiare la realizzazione della viabilità di cantiere e/o l'efficienza della stessa, ovvero, ove la viabilità venisse realizzata al di sopra di tali sottostrutture, comportarne il danneggiamento.



Figura 3. Presenza di sottostrutture nelle aree interessate dall'attraversamento.



Figura 4. Area interessata dall'attraversamento.

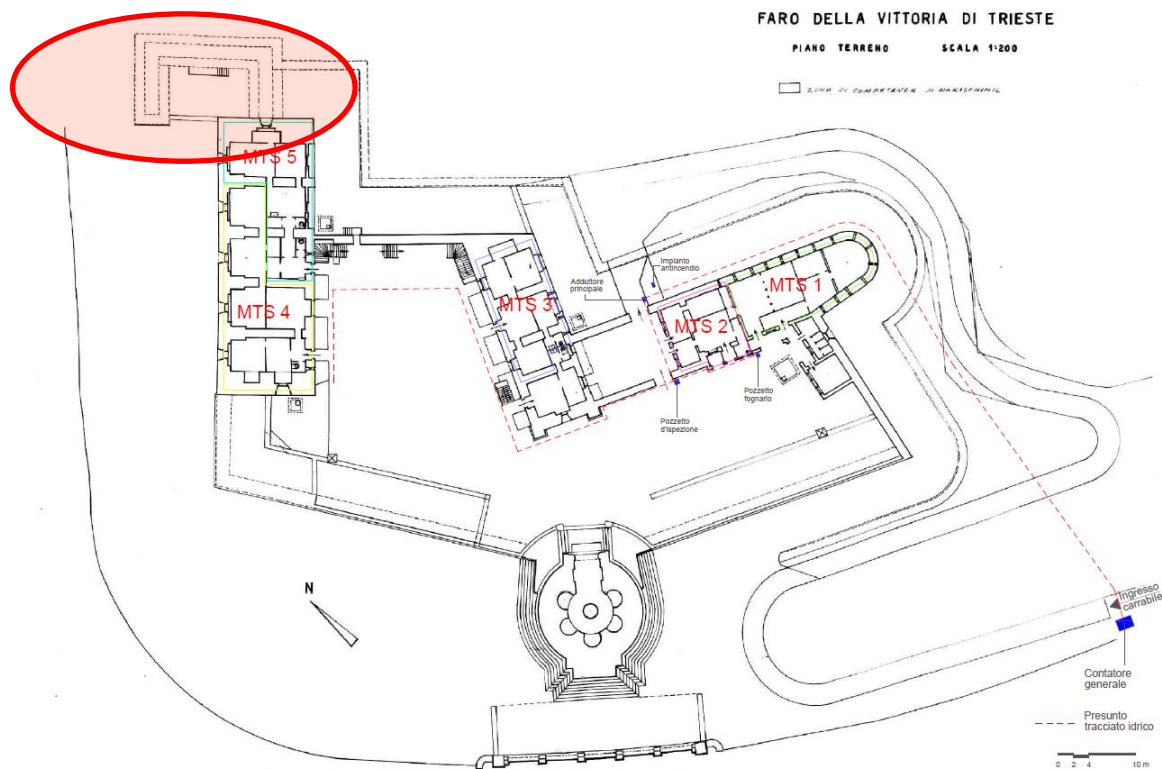
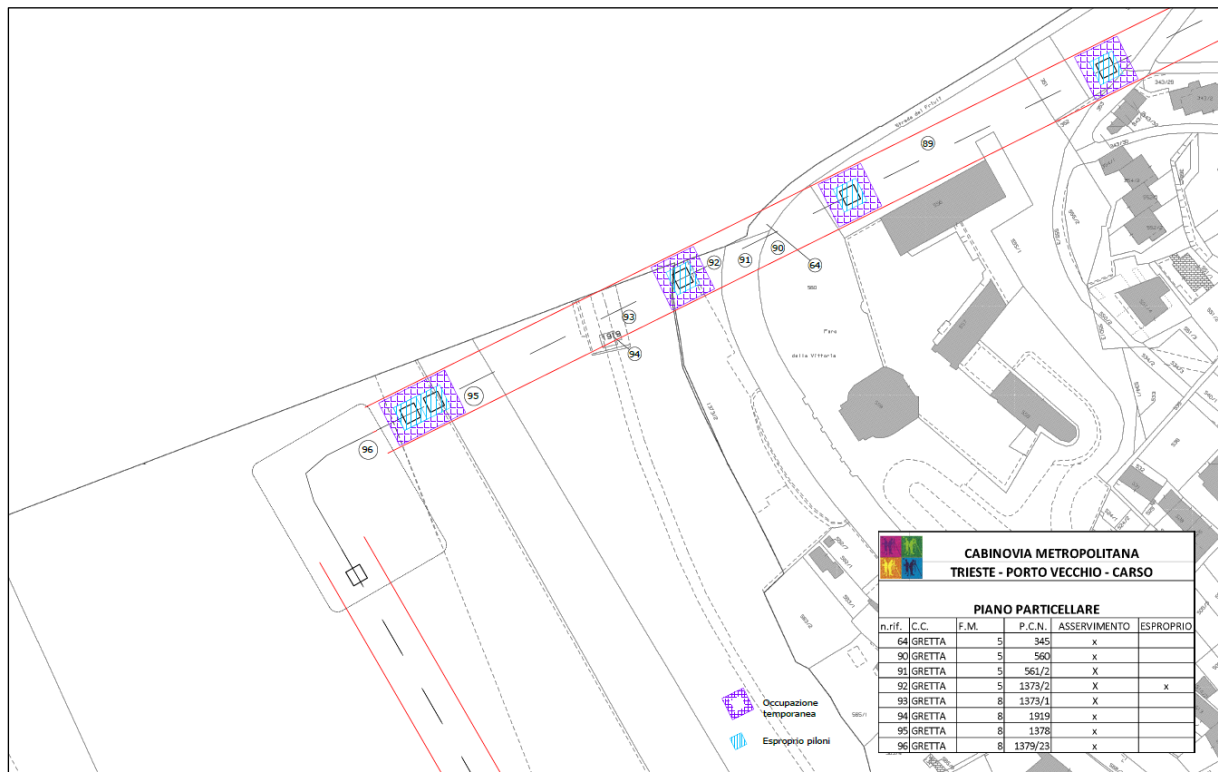


Figura 5. Planimetria dell'intero complesso, con evidenziate le sottostrutture a NE dell'alloggio MTS 0005

6. In merito alla questione relativa all'accesso indipendente al realizzando sostegno S4, si evidenzia che l'elaborato TS1.0170.07.R.0 "*Piano Particellare Preliminare*" definisce all'interno della porzione di immobile catastalmente individuato con la particella 555/1 **l'esproprio di una sola porzione di superficie corrispondente, all'incirca, con l'ingombro delle fondazioni del sostegno, ed una servitù di attraversamento (non bene definita)** che, oltre ad interessare l'immobile indicato con la particella 555/1, coinvolgerebbe anche le particelle 556 e 560, comunque interessate dal transito della cabinovia.
7. Per quanto sopra, non risultano ad oggi ancora individuabili né alcun accesso indipendente dalla sede stradale (anzi, quest'ultimo parrebbe escluso perché l'area interessata dall'esproprio sarebbe isolata all'interno della più ampia porzione di competenza MM – vedasi figura 6), **né alcuna regolamentazione sulla manutenzione delle aree, sulle quali, al momento, risulta soltanto previsto l'asservimento, evidentemente legato al transito aereo.**



N.		PARTITE TAVOLARI		IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELLE PARTICELLE													
Cod.	DITTE TAVOLARMENTE ISCRITTE O PROPRIETARI PRESUNTI	P.T.	c.t.	COMUNE CENSUARIO	MAPPA		QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE			REDDITO		EDIFICABIL E	STIMA IN BASE ALLA REGIONE AGRARIA 19 - V.A.M. 2018 PER ZONE NON EDIF.		
					F.M.	p.c.n.			Ettari	Are	Centiare	Dominicale	Agrario		ESPROPRI O ASSERVIMENTI CESSIONE VOLONTARIA	INDENNITA' (Euro/1000mq) se VAM (Euro/mq) se edificabile	
I GIULIANI PACI (I) - GIULIANI PIACI (I) 4741																	
R/I																	
88	REGIONE ERARIO DELLO STATO	1501	1	GRETTA	5	556	ENTE URBANO	2	3	10	20			SI		Asservimento	
89	REGIONE ERARIO DELLO STATO	1501	1	GRETTA	5	555/1	CORTILE			29	45			SI		Esproprio/Asservimento	
90	REGIONE ERARIO DELLO STATO	1501	1	GRETTA	5	560	CORTILE			62	20			PARTE		Asservimento	
STADIA CENSUARIO																	

Figura 6. Stralcio del piano particellare preliminare

IL TECNICO INCARICATO
T.V. (INFR) Giuseppe COSTA
(Documento firmato digitalmente)